

ZPROSTŘEDKOVATELSKÁ SMLOUVA

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli

1) Jméno, příjmení.....rodné číslo.....bytem
dále jen „zájemce“

a

2) Jméno, příjmení.....rodné číslo.....bytem
dále jen „zprostředkovatel“

dle § 774 a násl. obč. zák. v platném znění tuto

zprostředkovatelskou smlouvu:

I. Předmět smlouvy

Zprostředkovatel se touto smlouvou zavazuje obstarat zájemci za níže uvedených podmínek uzavření kupní smlouvy s třetí osobou - kupujícím, na jejímž základě bude ze zájemce na tuto třetí osobu - kupujícího převedeno vlastnické právo k níže vyjmenovaným nemovitostem (dále jen „kupní smlouva“) a zájemce se současně touto smlouvou zavazuje uhradit zprostředkovateli za takové zprostředkování provizi (odměnu). Předmětem kupní smlouvy viz výše bude prodej následujících nemovitostí ve vlastnictví zájemce:

Specifikace nemovitosti:

objekt výrobní čp./č.e.na stavební parcele p.č....., stavební parcela p. č.o výměře..... m² a zahrada p. č.o výměře..... m², vše zapsáno u Katastrálního úřadu....., na listu vlastnictví č.pro obec....., katastrální území.....

Zájemce žádá zprostředkovatele, aby tento obstaral zájemci uzavření kupní smlouvy s třetí osobou-kupujícím a to za kupní cenu slovy.....
Zprostředkovatel se zavazuje výše uvedenou činnost realizovat.

II. Doba platnosti smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobuměsíců(e), kterážto lhůta počíná běžet ode dne podpisu smlouvy oběma stranami. Pokud některá ze stran neoznámí druhé straně písemně nejpozději 7 dnů před uplynutím shora sjednané lhůty, že trvá na ukončení platnosti smlouvy, smlouva se prodlužuje automaticky vždy o další(ch)měsíců(e).

III. Povinnosti zájemce

Zájemce se zavazuje, že v době platnosti této smlouvy:

- nemovitosti uvedené v čl I. této smlouvy bez souhlasu zprostředkovatele neprodá vlastním zájemcům o koupi, nepronajme ani jinak nezatíží,
- nepověří jiného ke zprostředkování prodeje předmětných nemovitostí, přičemž prohlašuje že ke dni podpisu této smlouvy není stejnou nebo obdobnou smlouvou vázán k jinému zprostředkovateli,
- získá-li vlastní zájemce o koupi předmětných nemovitostí, postoupí tyto nabídky bez zbytečného odkladu zprostředkovateli,

- od této smlouvy jednostranně neodstoupí,
- zájemce se zavazuje po dobu platnosti smlouvy umožnit prohlídku nemovitostí uvedených v čl. I. této smlouvy,
- obstará-li zprostředkovatel zájemci uzavření kupní smlouvy s třetí osobou - kupujícím za minimálně v čl. I. této smlouvy stanovenou kupní cenu (vč. splnění dalších podmínek - čl. I. této smlouvy), překročí zájemce bez zbytečného odkladu k uzavření kupní smlouvy, nejpozději však do 7-mi pracovních dnů od doručení výzvy zprostředkovatele zájemci. Doručovat lze osobně proti podpisu nebo poštou doporučeně do vlastních rukou. Odmítnutí převzít výzvu k uzavření kupní smlouvy má stejné právní důsledky jako její doručení. Pošta bude adresována na adresu zájemce, uvedenou v této smlouvě. V pochybnostech ohledně vrácené poštovní zásilky se má za to, že bylo doručeno v den uplynutí úložní doby. Zájemce současně prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí uvedených v čl. I. této smlouvy, že na těchto nemovitostech neváznou žádné právní a faktické vady, závazky, dluhy a věcná břemena, o nichž zprostředkovatele neinformoval a že vůči němu není vedeno řízení o výkon rozhodnutí prodejem předmětných nemovitostí ani řízení konkurzní, vyjma :

.....

IV. Provize a Smluvní pokuta

Za činnost dle této smlouvy náleží zprostředkovateli provize ve výši : slovy..... z dohodnuté kupní ceny nemovitostí, uvedené v čl. I. této smlouvy. Provize je splatná po uhrazení celé kupní ceny zájemci. Smluvní strany se dohodly, že pokud zájemce poruší jakoukoli povinnost uvedenou v čl. III. této smlouvy, uhradí zprostředkovateli smluvní pokutu ve výši provize sjednanou v tomto článku. Sjednaná smluvní pokuta je splatná ihned po porušení jakékoli povinnosti uvedené v čl. III. této smlouvy ze strany zájemce.

V. Rozhodčí doložka

Veškeré spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní se strany zavazují řešit v souladu se zákonem č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů v platném znění, v rozhodčím řízení před jediným rozhodcem, určeným Rozhodčí společností, s.r.o., IČ: 27710891 podle Jednacího řádu vydaného touto společností a zveřejněného na internetové adrese www.rozhodcispolecnost.cz, a smluvní strany s tímto výslovně souhlasí. Smluvní strany výslovně prohlašují, že měly a mají možnost seznámit se s Jednacím řádem Rozhodčí společnosti před podpisem této smlouvy, jakož i s jejím Poplatkovým řádem a také tak učinily a uvedené dokumenty tak považují za nedílnou součást této smlouvy.

VI. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení. Tato smlouva nabývá platnosti i účinností okamžikem podpisu oběma stranami. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a shledaly, že její obsah přesně odpovídá jejich pravé vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení svým jednáním sledovaly, a proto ji níže, prosty omylu, lsti a tísně, jako správnou podepisují.

V dne

Podpisy:

.....

Zájemce

.....

Zprostředkovatel